



COMUNE DI DAVOLI
Provincia di Catanzaro

IMU ACCONTO 2021 Entro il 16 Giugno 2022

VISTA la L.27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), Legge 30 dicembre 2021 n. 234 (legge di bilancio 2022)
VISTA la legge n. 160/2019 – comma 762

**IL VERSAMENTO DELLA I RATA E' DA CORRISPONDERE APPLICANDO LE ALIQUOTE VIGENTI PER L'ANNO 2022
L'IMPORTO E' PARI ALLA META' DI QUANTO VERSATO TITOLO DI IMU PER L'ANNO 2021 UTILIZZANDO I CODICI TRIBUTI IMU**

Il pagamento IMU 2022 dovrà essere effettuato in 2 rate: prima rata, acconto entro il 16 giugno – seconda rata, saldo a conguaglio entro il 16 dicembre. Il versamento dell'IMU non è dovuto per l'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

NOVITÀ

ABITAZIONE PRINCIPALE PER CONIUGI NON RESIDENTI Ai sensi del Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare. Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui riportare in maniera univoca le seguenti indicazioni catastali: Categoria, Foglio, Particella e Sub per specificare gli immobili da intendersi quale abitazione principale e relative pertinenze. Barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019"

PENSIONATI ESTERI Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 come modificato dall'art 1 comma 743 della legge n. 234 del 30.12.2021 dispone, per il solo anno 2022, la riduzione dell'imposta ordinaria al 37,50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio della Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia Ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni, è necessario che la pensione sia maturata in regime di totalizzazione e dovrà essere presentata apposita dichiarazione IMU 2022 con indicazione dello stato estero nella quale è maturato l'assegno pensionistico .

ESENZIONI PER PARTICOLARI FABBRICATI Ai sensi dell'art.78 del DL 104/2020 l'imposta non è dovuta per l'imposta per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA Ai sensi dell'art. 1 comma 751 della legge 160/2019, a decorrere dal 1 gennaio 2022 è prevista l'esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Ai fini dell'ottenimento dell'esenzione, è necessario presentare la dichiarazione IMU prevista dal comma 5-bis art.2 DL 102/2013.

TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARE	CODICE TRIBUTI E ALIQUOTE			
	COMUNE	COMUNE	STATO	STATO
	Codice	Aliquota	Codice	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9 (detr. € 200,00)	3912	0,40	-	-
Abitazione principale per immobile concesso uso gratuito, parenti in linea retta I° , contratto registrato, da parte di soggetto comodante residente in Davoli	3912	0,46		
Aree fabbricabili	3916	1,06		
Unica unità immobiliare posseduta da cittadini italiani, iscritti aire, non residenti nel territorio dello Stato e anche titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che, non risulti locata, o comunque, occupata	3918	0,60		
altri Fabbricati escluso categoria "D"	3918	1,06		
Fabbricati categoria "D"	3930	0,30	3925	0,76%
Fabbricati costruiti da imprese costruttrici e destinati alla vendita	3918	Esenti dal 2022		
Terreni agricoli e incolti	3914	1,06		

BASE IMPONIBILE PER CALCOLO IMU

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5% applicando i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale:

Fabbricati Cat. A (da A/1 a A/9) 160	Fabbricati Cat. A/10 80	Fabbricati Cat. B (da B/1 a B/8) 140	Fabbricati Cat. C/1 55
Fabbricati Cat. C/2-C/6-C/7 160	Fabbricati Cat. C/3-C/4-C/5 140	Fabbricati Cat. D/5 80	Fabbricati cat. D (tranne D/5) 65

- **Terreni iscritti in catasto:** reddito dominicale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25% applicando il coefficiente **135**;
- IMU terreni agricoli : non dovuta da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali;
- Esenzione per terreni agricoli che ricadano in aree montane o di collina di cui all'art. 7, comma 1 lettera h del D.Lgs. 31/12/92 n° 504 secondo i criteri contenuti nella C.M. 14/06/1993 n. 9

Aree fabbricabili: valore venale di comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione e all'indice di edificabilità. Sul sito www.comune.davoli.cz.it sarà disponibile il calcolo dell'imposta con la possibilità di compilare e stampare il modello F24.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Bruno Iorfida

